

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

Önceki Metin	Değişiklikten Sonraki Metin
<p>Dayanak Madde 3- (1) Bu Yönetmelik, 24/4/1930 tarihli ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 4/7/1934 tarihli 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu, 14/6/1989 tarihli ve 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun, 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununa dayanılarak hazırlanmıştır.</p>	<p>Dayanak Madde 3- (1) Bu Yönetmelik, 24/4/1930 tarihli ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 15/5/1930 tarihli ve 1608 sayılı Umuru Belediye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun, 4/7/1934 tarihli 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu, 14/6/1989 tarihli ve 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun, 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununa dayanılarak hazırlanmıştır.</p>
<p>Tanımlar Madde 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen deyimlerden; a) s) Organize sanayi bölgesi: 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa göre kurulan özel hukuk tüzel kişisini, ifade eder.</p>	<p>Tanımlar Madde 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen deyimlerden; a) s) Organize sanayi bölgesi: 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa göre kurulan özel hukuk tüzel kişisini, t) İş yeri: Ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerleri, u) Sınıf tespiti: Bu Yönetmelik ile sınıflandırması yapılmamış bir gayrisihhî müessesenin kendi içinde kaçınıcı sınıfta bulunduğunun tespiti amacıyla Sağlık Bakanlığınca yapılan tespiti ve sınıflandırmayı, ifade eder.</p>

<p>İşletmecinin değişmesi ve işyerinin nakli Madde 8- (1) Ruhsatta belirtilen faaliyet konusu ve adresin değişmemesi kaydıyla işyerinin devredilmesi halinde, devralan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına tekrar ruhsat düzenlenir.</p> <p>...</p>	<p>İşletmecinin değişmesi ve işyerinin nakli Madde 8- (1) Ruhsatta belirtilen faaliyet konusu ve adresin değişmemesi kaydıyla işyerinin devredilmesi halinde, devralan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına tekrar ruhsat düzenlenir. Ancak devredilmek istenen iş yerinin fiziki durumu ile ruhsat dosyasındaki bilgi ve belgelerin faaliyet konusuyla ilgili bu Yönetmelik kapsamında karşılanması gereken mevzuat hükümlerine aykırı olması halinde, söz konusu aykırılıkların giderilmesi için en fazla altı aylık süre verilir. Verilen süre içinde tespit edilen aykırılıklar giderilmediği durumlarda devir işlemi yapılamaz.</p> <p>...</p>
<p>Yönetmelikte yer almayan işyerleri Madde 9- (1) Bu Yönetmelik kapsamına girmesine rağmen adı ve nitelikleri belirtilmeyen sıhhi bir işyerinin açılması halinde, benzeri işyerleri için öngörülen esaslara göre işlem yapılır. (2) Gayrisıhhi müesseseler için sınıf tayini, tesise ait kapasite raporu, tesisden kaynaklanacak atıklar ve müessesenin diğer özellikleri dikkate alınarak Sağlık Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Çevre ve Orman Bakanlığı ile Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğinin görüşü alınarak İşçileri Bakanlığı tarafından yeni sınıf tayini yapılır.</p>	<p>Yönetmelikte yer almayan işyerleri Madde 9- (1) Bu Yönetmelik kapsamına girmesine rağmen adı ve nitelikleri belirtilmeyen sıhhi bir işyerinin açılması halinde, benzeri işyerleri için öngörülen esaslara göre işlem yapılır. (2) Bu Yönetmelik ile sınıf tespiti yapılmamış gayrisıhhi müesseseler için sınıf tespiti; ilgili tesisin neden olabileceği kirleticilerin nitelik ve niceliği ile izalesi konusundaki proje ve açıklama raporu, neden olabileceği çevre sağlığı riskleri, açıklamalı proses akım şeması, eğer kurulu ise kapasite raporu (yoksa kişinin beyanı), toplam motor gücü, toplam personel sayısı ve tesisin diğer özelliklerine ilişkin bilgi ve belgeler dikkate alınarak Sağlık Bakanlığı tarafından yapılır.</p>
<p>Ruhsat değişikliği gerektiren haller Madde 28- (1) Gayrisıhhi müesseselerde işletmenin faaliyet alanının değişmesi durumunda yeniden ruhsat alınması zorunludur. (2) Gayrisıhhi müesseselerin sahibinin değişmesi durumunda, dosyadaki mevcut bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni malik adına ruhsat düzenlenir.</p> <p>...</p>	<p>Ruhsat değişikliği gerektiren haller Madde 28- (1) Gayrisıhhi müesseselerde işletmenin faaliyet alanının değişmesi durumunda yeniden ruhsat alınması zorunludur. (2) Yürürlükten kaldırılmıştır.</p> <p>...</p>

	<p>Mesleki eğitim ve yeterlilik</p> <p>Ek Madde 2- (1) Bu Yönetmelik kapsamında açılacak iş yerlerinde, iş yeri sahibinin veya iş yerinde her bir meslek dalında çalıştırdıklarının, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu kapsamında alınan ustalık belgesine ya da mesleki veya teknik okulların ilgili alanlarından mezun olduğunu gösterir diplomaya ya da üniversitelerin ilgili lisans ve ön lisans alan ve dalından mezun olduğunu gösterir diplomaya (transkript ile birlikte ibraz edilecek) ya da 2/8/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanununa göre faaliyet gösteren kurumlardan alınan kurs bitirme belgesine sahip olması gerekir. Birinci cümledeki belgelerin kapsamına girmeyen faaliyet konuları için bu belgeler aranmaz. İlgili diploma ve belgelerin yurt dışından alınmış olması halinde bunların ilgili mevzuata göre denkliğinin kabul edilmiş olması şarttır. Milli Eğitim Bakanlığının tanıdığı ve önceden alınmış diğer diplomalar ve kurs bitirme belgeleri, müktesep hak kapsamında değerlendirilir.</p> <p>(2) Bu Yönetmelik kapsamında açılacak tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta bulunan iş yerlerinde, iş yeri sahibinin veya iş yerinde her bir meslek dalında çalıştırdıklarının 13/7/2013 tarihli ve 28706 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik kapsamında mesleki eğitimlerini tamamlamış olmaları zorunludur. Ancak iş yeri sahibinden veya iş yerinde her bir meslek dalında çalıştırdıklarından, birinci fıkrada sayılan belgelerden birisine sahip olanların, mesleki eğitimleri tamamlanmış kabul edilir.</p>
	<p>Faaliyetten geçici süreyle men ve idarî para cezası</p> <p>Ek Madde 3- (1) 13 üncü maddenin birinci fıkrası ve 23 üncü maddenin beşinci fıkrası uyarınca yapılacak ilk denetimden sonra yetkili idarelerce yapılacak denetimlerde, işletmecinin kusurlu fiili sebebiyle iş yerinde oluşmuş, mer’i mevzuata aykırılıkların ve noksanlıkların tespiti halinde, bu aykırılıkların ve noksanlıkların</p>

giderilmesi için işletmeciye bir defaya mahsus onbeş günlük süre verilir. Verilen süre içinde tespit edilen aykırılıkların ve noksanlıkların giderilmemesi halinde 1608 sayılı Kanunun 1 inci maddesi gereğince işletmeciye idari para cezası verilir. Ayrıca gayrisihhî müesseselerde aykırılık ve noksanlıklar giderilinceye kadar, sihhi müesseselerde ise yetkili idarenin öngördüğü ve onbeş günden fazla olmayan bir süre kadar faaliyetin menine karar verilir. Aykırılıkların ve noksanlıkların giderildiğinin tespiti halinde iş yeri hakkında verilmiş olan men kararı derhal kaldırılır. Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri bakımından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı ve 8 inci madde hükümleri saklıdır.

ÖRNEK 1				ÖRNEK 1			
SIHHİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI BAŞVURU/BEYAN FORMU				SIHHİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI BAŞVURU/BEYAN FORMU			
T.C.				T.C.			
..... İL ÖZEL İDARESİNE			 İL ÖZEL İDARESİNE			
..... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA			 BELEDİYE BAŞKANLIĞINA			
1-	Adı-Soyadı	:		1-	Adı-Soyadı	:	
2-	İşyerinin unvanı	:		2-	İşyerinin unvanı	:	
3-	Faaliyet konusu	:		3-	Faaliyet konusu	:	
4-	İşyerinin adresi	:		4-	İşyerinin adresi	:	
	Tel. no	:	e-posta :		Tel. no	:	e-posta :
5-	Pafta, Ada, Parsel no	:		5-	Pafta, Ada, Parsel no	:	
6-	Mülkiyet durumu	: Kira <input type="checkbox"/> (kira sözleşmesi)	Malik <input type="checkbox"/> (tapu sureti*)	6-	Mülkiyet durumu	: Kira <input type="checkbox"/> (kira sözleşmesi)	Malik <input type="checkbox"/> (tapu sureti*)
7-	İşyerinin kullanım alanı	:m ²		7-	İşyerinin kullanım alanı	:m ²	
8-	Kayıtlı olduğu vergi dairesi adı ve vergi no	:		8-	Kayıtlı olduğu vergi dairesi adı ve vergi no	:	
9-	Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası	:		9-	Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası	:	
10-	Ustalık belge no	: (Ticaret siciline kayıtlı olanlardan istenmez.)		10-	Ustalık belge no	: (Yürürlükten kaldırılmıştır.)	
11-	Ticaret sicil numarası ve kayıtlı olduğu ticaret sicili müdürlüğünün adı	:(Ticaret siciline kayıtlı olanlardan istenir.)		11-	Ticaret sicil numarası ve kayıtlı olduğu ticaret sicili müdürlüğünün adı	:(Ticaret siciline kayıtlı olanlardan istenir.)	
12-	İşyerinin bulunduğu yer	: Yerleşim yeri <input type="checkbox"/> Sanayi bölgesi <input type="checkbox"/> Endüstri bölgesi <input type="checkbox"/> Sanayi sitesi <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/>		12-	İşyerinin bulunduğu yer	: Yerleşim yeri <input type="checkbox"/> Sanayi bölgesi <input type="checkbox"/> Endüstri bölgesi <input type="checkbox"/> Sanayi sitesi <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/>	

13-	Çalışacak personel sayısı	:	
14-	İstenen ruhsatın türü	: Sıhhi müessese <input type="checkbox"/> Umuma açık istirahat ve eğlence yeri <input type="checkbox"/>	
15-	Esnaf sicil numarası ve kayıtlı olduğu esnaf sicili müdürlüğünün adı	:.....(Esnaf siciline kayıtlı olanlardan istenir.)	
16-	Kat Mülkiyeti Kanununa tabi ise alınması gereken izin	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
17-	Özel yapı şeklini gerektiren işyeri ise gerekli izin	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
18-	Karayolu trafik güvenliği gerektiren işyeri ise gerekli izin	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
19-	İtfaiye raporu gerektiren işyeri ise itfaiye raporu	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
20-	Umuma açık istirahat ve eğlence yeri ise mesafe krokisi	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
21-	Özürlülerin giriş ve çıkışını kolaylaştıracak tedbirler	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
<p>Açmak istediğim işyeriyle ilgili olarak yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu beyan eder, işyerime açma ve çalışma ruhsatı verilmesini arz ederim.</p>			
<u>Adı ve Soyadı</u>		<u>İmza</u>	<u>Tarih</u>
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunulması hâlinde beyan sahipleri hakkında ilgili mevzuat hükümlerine göre işlem yapılır.</p>			
<p>16, 19 ve 20 sıra no'lu belgelerin bu beyana tabi işyerleri için forma eklenmesi zorunludur.</p>			
<p>17 ve 18 sıra no'lu belgeler başvuru esnasında istenmeyecektir; ancak söz konusu belgenin işyerinde bulundurulması zorunludur.</p>			
<p>*Tapu bilgilerinin TAKBİS'ten temin edilmesinin mümkün olduğu hâllerde tapu sureti istenmez.</p>			

13-	Çalışacak personel sayısı	:	
14-	İstenen ruhsatın türü	: Sıhhi müessese <input type="checkbox"/> Umuma açık istirahat ve eğlence yeri <input type="checkbox"/>	
15-	Esnaf sicil numarası ve kayıtlı olduğu esnaf sicili müdürlüğünün adı	:.....(Esnaf siciline kayıtlı olanlardan istenir.)	
16-	Kat Mülkiyeti Kanununa tabi ise alınması gereken izin	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
17-	Özel yapı şeklini gerektiren işyeri ise gerekli izin	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
18-	Karayolu trafik güvenliği gerektiren işyeri ise gerekli izin	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
19-	İtfaiye raporu gerektiren işyeri ise itfaiye raporu	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
20-	Umuma açık istirahat ve eğlence yeri ise mesafe krokisi	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
21-	Özürlülerin giriş ve çıkışını kolaylaştıracak tedbirler	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
<p>Açmak istediğim işyeriyle ilgili olarak yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu beyan eder, işyerime açma ve çalışma ruhsatı verilmesini arz ederim.</p>			
<u>Adı ve Soyadı</u>		<u>İmza</u>	<u>Tarih</u>
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunulması hâlinde beyan sahipleri hakkında ilgili mevzuat hükümlerine göre işlem yapılır.</p>			
<p>16, 19 ve 20 sıra no'lu belgelerin bu beyana tabi işyerleri için forma eklenmesi zorunludur.</p>			
<p>17 ve 18 sıra no'lu belgeler başvuru esnasında istenmeyecektir; ancak söz konusu belgenin işyerinde bulundurulması zorunludur.</p>			
<p>*Tapu bilgilerinin TAKBİS'ten temin edilmesinin mümkün olduğu hâllerde tapu sureti istenmez.</p>			

ÖRNEK 2	
GAYRİSİHHİ MÜESSESE AÇMA RUHSATI	
BAŞVURU/BEYAN FORMU	
T.C.	
..... İL ÖZEL İDARESİNE	
..... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
1-	Tesisin adı veya unvanı :
2-	Tesisin sahibi :
3-	Faaliyet konusu :
4-	Tesisin adresi :
	Tel. no : e-posta :
5-	Pafta, Ada, Parsel no :
6-	Mülkiyet durumu : Kira <input type="checkbox"/> (kira sözleşmesi) Malik <input type="checkbox"/> (tapu sureti*)
7-	İşyerinin kullanım alanı : Açık alanm ² Kapalı alanm ²
8-	İşyerinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sınıfların depolanması amacıyla bulunacak depoların hacmi** : 1. depo 2. depo 3. depo 4. depo 5. depo
9-	İşyerinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sınıflardan depolanmasına izin verilenlerin sınıfı/sınıfları** :
10-	Kayıtlı olduğu vergi dairesi adı ve vergi no :
11-	Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası :
12-	Ustalık belge no : (Ticaret siciline kayıtlı olanlardan istenmez.)
13-	Ticaret sicil numarası ve kayıtlı olduğu ticaret sicili müdürlüğünün adı : (Ticaret siciline kayıtlı olanlardan istenir.)
14-	Sınıfı : Birinci sınıf <input type="checkbox"/> İkinci sınıf <input type="checkbox"/> Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/>
15-	Tesisin bulunduğu yer : Endüstri bölgesi <input type="checkbox"/> Organize sanayi bölgesi <input type="checkbox"/> Sanayi bölgesi <input type="checkbox"/> Sanayi sitesi <input type="checkbox"/> Yerleşim yeri <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/>

ÖRNEK 2	
GAYRİSİHHİ MÜESSESE AÇMA RUHSATI	
BAŞVURU/BEYAN FORMU	
T.C.	
..... İL ÖZEL İDARESİNE	
..... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA	
1-	Tesisin adı veya unvanı :
2-	Tesisin sahibi :
3-	Faaliyet konusu :
4-	Tesisin adresi :
	Tel. no : e-posta :
5-	Pafta, Ada, Parsel no :
6-	Mülkiyet durumu : Kira <input type="checkbox"/> (kira sözleşmesi) Malik <input type="checkbox"/> (tapu sureti*)
7-	İşyerinin kullanım alanı : Açık alanm ² Kapalı alanm ²
8-	İşyerinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sınıfların depolanması amacıyla bulunacak depoların hacmi** : 1. depo 2. depo 3. depo 4. depo 5. depo
9-	İşyerinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sınıflardan depolanmasına izin verilenlerin sınıfı/sınıfları** :
10-	Kayıtlı olduğu vergi dairesi adı ve vergi no :
11-	Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası :
12-	Ustalık belge no : (Yürürlükten kaldırılmıştır.)
13-	Ticaret sicil numarası ve kayıtlı olduğu ticaret sicili müdürlüğünün adı : (Ticaret siciline kayıtlı olanlardan istenir.)
14-	Sınıfı : Birinci sınıf <input type="checkbox"/> İkinci sınıf <input type="checkbox"/> Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/>
15-	Tesisin bulunduğu yer : Endüstri bölgesi <input type="checkbox"/> Organize sanayi bölgesi <input type="checkbox"/> Sanayi bölgesi <input type="checkbox"/> Sanayi sitesi <input type="checkbox"/> Yerleşim yeri <input type="checkbox"/> Diğer <input type="checkbox"/>

16-	ÇED Yönetmeliği kapsamında olan tesisler için ÇED Olumlu Belgesi veya ÇED Gerekli Değildir Belgesi var mı?	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>	16-	ÇED Yönetmeliği kapsamında olan tesisler için ÇED Olumlu Belgesi veya ÇED Gerekli Değildir Belgesi var mı?	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
17-	Karayolu trafik güvenliği gerektiren işyerleri için izin	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>	17-	Karayolu trafik güvenliği gerektiren işyerleri için izin	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
18-	İtfaiye raporu gereken işyerleri için rapor	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>	18-	İtfaiye raporu gereken işyerleri için rapor	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
19-	Çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>	19-	Çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
20-	Tehlikeli atıklarla ilgili lisansa tabi ise belgesi	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>	20-	Tehlikeli atıklarla ilgili lisansa tabi ise belgesi	Var <input type="checkbox"/>	Yok <input type="checkbox"/>
<p>Açmak istediğim işyeriyle ilgili olarak yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu beyan eder, işyerime açma ve çalışma ruhsatı verilmesini arz ederim.</p>				<p>Açmak istediğim işyeriyle ilgili olarak yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu beyan eder, işyerime açma ve çalışma ruhsatı verilmesini arz ederim.</p>			
<u>Adı ve Soyadı</u>		<u>İmza</u>		<u>Adı ve Soyadı</u>		<u>İmza</u>	
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunulması hâlinde beyan sahipleri hakkında ilgili mevzuat hükümlerine göre işlem yapılır.</p>				<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunulması hâlinde beyan sahipleri hakkında ilgili mevzuat hükümlerine göre işlem yapılır.</p>			
<p>16, 18 ve 20 sıra no'lu belgelerin ikinci sınıf gayrisihhî müesseseler ve tabi ise üçüncü sınıf gayrisihhî müesseseler için forma eklenmesi zorunludur.</p>				<p>16, 18 ve 20 sıra no'lu belgelerin ikinci sınıf gayrisihhî müesseseler ve tabi ise üçüncü sınıf gayrisihhî müesseseler için forma eklenmesi zorunludur.</p>			
<p>17 ve 19 sıra no'lu belgeler ikinci sınıf gayrisihhî müesseseler ve tabi ise üçüncü sınıf gayrisihhî müesseselerden başvuru esnasında istenmeyecektir; ancak söz konusu belgelerin işyerinde bulundurulması zorunludur.</p>				<p>17 ve 19 sıra no'lu belgeler ikinci sınıf gayrisihhî müesseseler ve tabi ise üçüncü sınıf gayrisihhî müesseselerden başvuru esnasında istenmeyecektir; ancak söz konusu belgelerin işyerinde bulundurulması zorunludur.</p>			
<p>*Tapu bilgilerinin TAKBİS'ten temin edilmesinin mümkün olduğu hâllerde tapu sureti istenmez. **Akaryakıt, sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonu niteliğindeki işyerleri için doldurulacaktır.</p>				<p>*Tapu bilgilerinin TAKBİS'ten temin edilmesinin mümkün olduğu hâllerde tapu sureti istenmez. **Akaryakıt, sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonu niteliğindeki işyerleri için doldurulacaktır.</p>			

SIHHİ MÜESSESELER İÇİN SINIFLARINA VE ÖZELLİKLERİNE GÖRE ARANACAK NİTELİKLER	SIHHİ MÜESSESELER İÇİN SINIFLARINA VE ÖZELLİKLERİNE GÖRE ARANACAK NİTELİKLER
<p>H- TİYATRO, SİNEMA, DÜĞÜN SALONLARI, SİRK, LUNAPARKLAR VE GÖSTERİ MERKEZLERİ</p> <p>Tiyatro, sinema, düğün salonları, sirk, lunapark ve gösteri merkezlerinde ortak hükümlere ilave olarak aşağıdaki şartlar aranır:</p> <p>a) ...</p> <p>...</p> <p>e) Sirkler ve lunaparklar</p> <p>1- Sirk ve lunaparkta bulunan oyun ve eğlence makinelerinin kontrol ve bakımından sorumlu olmak üzere, teknik bilgi ve yeterliğe sahip en az bir mühendis ve bir teknisyen bulunacaktır.</p> <p>2- Hareket eden makine ve oyun araçlarında emniyet kemeri bulundurulacaktır.</p> <p>3- Can ve mal emniyeti için gerekli tedbirler alınacaktır.</p> <p>4- Elektrik kesilmesinde otomatik devreye girecek yeterli kapasiteye sahip jeneratör bulunacaktır.</p> <p>5- Bay ve bayanlar için ayrı, sıvı sabunlu, yeter sayıda tuvalet ve aynalı lavabo bulunacaktır.</p> <p>6- Zemin toz kaldırmayacak uygun malzeme ile kaplanacaktır.</p>	<p>H- TİYATRO, SİNEMA, DÜĞÜN SALONU, SİRK, LUNAPARK, GÖSTERİ MERKEZİ VE DİĞER PARKLAR</p> <p>Tiyatro, sinema, düğün salonları, sirk, lunapark ve gösteri merkezlerinde ortak hükümlere ilave olarak aşağıdaki şartlar aranır:</p> <p>a) ...</p> <p>...</p> <p>e) Sirkler ve lunaparklar</p> <p>1- Sirkler ve lunaparklardaki konstrüksiyon, ekipman ve makinelerin düzenli olarak kontrol ve bakımından sorumlu olmak üzere, iş yerinde en az bir makine veya elektrik mühendisi ve en az bir makine veya elektrik teknisyeni bulundurulur. Düzenli kontrol ve bakımlar, bu maddede belirtilenlerin gözetimi altında yetkili teknik servisler tarafından da yapılabilir. Bakımların yetkili teknik servisler tarafından yapılmış olması, bu maddede belirtilen yetkili kişilerin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.</p> <p>2- Hareket eden makine ve oyun araçlarında emniyet kemeri bulundurulacaktır.</p> <p>3- Can ve mal emniyeti için gerekli tedbirler alınacaktır.</p> <p>4- Elektrik kesilmesinde otomatik devreye girecek yeterli kapasiteye sahip jeneratör bulunacaktır.</p> <p>5- Yarısı kadınlar, yarısı erkekler için olmak üzere her 50 kişi için en az birer adet modern tuvalet ve aynalı lavabo bulunacaktır. Buralar günlük olarak temizlenecektir. Bu yapılarda engellilerin erişiminin sağlanmasına yönelik tedbirler alınarak en az 1 kadın, 1 erkek olmak üzere engellilerin kullanımına ve erişilebilirlik standardına uygun tuvalet ayrılacaktır. Bu işletmelerin alışveriş merkezi, otel ve benzeri kompleks yapıda başka işletmeler bünyesinde faaliyet göstermesi halinde, kompleks yapının bu nitelikleri haiz tuvaletleri yeterlidir.</p> <p>6- Zemin toz kaldırmayacak uygun malzeme ile kaplanacaktır.</p>

<p>7- Bilgi ve zeka geliştirici, yetenek ve maharete dayanan oyunlar dışında kumar ve benzeri şans oyunları oynatılmayacaktır.</p> <p>8- Sirklerde oturma yerleri uygun nitelikte olacaktır.</p> <p>9- Sirk ve lunaparklarda bulunan işyeri niteliğindeki yerler benzer işyerlerinde aranan şartları taşıyacaktır.</p>	<p>7- Bilgi ve zeka geliştirici, yetenek ve maharete dayanan oyunlar dışında kumar ve benzeri şans oyunları oynatılmayacaktır.</p> <p>8- Sirklerde oturma yerleri uygun nitelikte olacaktır.</p> <p>9- Sirk ve lunaparklarda bulunan işyeri niteliğindeki yerler benzer işyerlerinde aranan şartları taşıyacaktır.</p> <p>f) Açık ve kapalı alanlarda bulunan oyun, eğlence, su, spor ve macera parkları ile teleferikler</p> <p>1- Parkurlar ve parklardaki konstrüksiyon, ekipman ve makinelerin düzenli olarak kontrol ve bakımından sorumlu olmak üzere iş yerinde en az bir makine veya elektrik mühendisi ve en az bir makine veya elektrik teknisyeni bulundurulur. Düzenli kontrol ve bakımlar, maddede belirtilenlerin gözetimi altında yetkili teknik servisler tarafından da yapılabilir. Bakımların yetkili teknik servisler tarafından yapılmış olması bu maddede belirtilen yetkili kişilerin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.</p> <p>2- Bilgi artırıcı ve zeka geliştirici, yetenek ve maharete dayanan oyunlar dışında kumar ve benzeri şans oyunları oynatılamaz.</p> <p>3- Yarısı kadınlar, yarısı erkekler için olmak üzere her 50 kişi için en az birer adet modern tuvalet ve aynalı lavabo bulunacaktır. Buralar günlük olarak temizlenecektir. Bu yapılarda engellilerin erişiminin sağlanmasına yönelik tedbirler alınarak en az 1 kadın, 1 erkek olmak üzere engellilerin kullanımına ve erişilebilirlik standardına uygun tuvalet ayrılacaktır. Bu işletmelerin alışveriş merkezi, otel ve benzeri kompleks yapıda başka işletmeler bünyesinde faaliyet göstermesi halinde kompleks yapının bu nitelikleri haiz tuvaletleri yeterlidir.</p> <p>4- Parkur ve parklarda bulunan iş yeri niteliğindeki yerler benzer iş yerlerinde aranan şartları taşıyacaktır.</p>
<p>N- TAKSİ DURAĞI VE YAZIHANESİ, KAPALI VE AÇIK OTOPARKLAR VE OTO GALERİLERİ</p> <p>Taksi durağı ve yazıhanesi, kapalı ve açık otoparklar ve oto galerilerinde ortak hükümlere ilave olarak aşağıdaki şartlar aranır:</p>	<p>N- TAKSİ DURAĞI VE YAZIHANESİ, KAPALI VE AÇIK OTOPARKLAR (...)</p> <p>Taksi durağı ve yazıhanesi, kapalı ve açık otoparklarda ortak hükümlere ilave olarak aşağıdaki şartlar aranır:</p>

<p>a) d) Oto galerileri 1- Oto galerilerinin kapalı kısmında sıvılaştırılmış petrol gazı ve sıkıştırılmış doğalgaz kullanan araç bulundurulamaz. 2- Oto galerileri mali sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadır.</p>	<p>a) Yürürlükten kaldırılmıştır.</p>
	<p>O- TAŞINMAZ TİCARETİ YAPILAN İŞ YERLERİ Taşınmaz ticaretinde ortak hükümlere ilave olarak aşağıdaki şartlar aranır: 1- Faaliyet alanı, ilgili mevzuatı uyarınca bağımsız bölüm niteliğine sahip olacaktır. 2- Faaliyet alanı, en az yirmi metrekare olacaktır. Ancak birden fazla tacir veya esnaf ve sanatkârın faaliyet gösterdiği iş yerinde faaliyet alanı her bir tacir veya esnaf ve sanatkâr için beş metrekare artırılarak hesaplanacaktır. 3- İçinde idari büro ve kabul yeri ile dosyalama işleminin fiziksel olarak yapılması durumunda arşiv bölümü bulunacaktır. 4- İkamet amacıyla kullanılmayacaktır. 5- Taşınmaz ticaretinden başka ticari faaliyette bulunulmayacaktır. 6- Faaliyet sınıfı için aranması gereken genel şartlar ile bu bölümün ilgili maddelerindeki özel şartlar, işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmeden önce yerinde kontrol edilecektir.</p>
<p>GAYRİSİHHİ MÜESSESELER LİSTESİ</p>	<p>GAYRİSİHHİ MÜESSESELER LİSTESİ</p>
<p>B) İKİNCİ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER ... 9-DİĞERLERİ ... 9.28- Alüminyum ve çeşitli folyolardan gıda, tarım ve ilaç ambalaj maddeleri üretim tesisleri.</p>	<p>B) İKİNCİ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER ... 9-DİĞERLERİ ... 9.28- Alüminyum ve çeşitli folyolardan gıda, tarım ve ilaç ambalaj maddeleri üretim tesisleri. 9.29- Açık alanda sergilenen ikinci el motorlu kara taşıtı pazarları,</p>

C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER

1- ENERJİ SANAYİİ

Akü tamir yerleri,

8-DİĞERLERİ

8.1- ...

...

8.13- ...

C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER

1- ENERJİ SANAYİİ

1.1- Akü tamir yerleri,

1.2- Elektrik enerjisi ile çalışan araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için otoparklarda, alışveriş merkezlerinin otopark alanı olarak ayrılmış yerlerinde, akaryakıt istasyonlarında veya yetkili idarece uygun görülecek ve imar planında bu amaca ayrılmış olan diğer yerlerde müstakil olarak kurulacak elektrikli araç şarj istasyonları,

1.2.1- Elektrikli araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için otoparklar, alışveriş merkezleri veya akaryakıt istasyonlarında kurulacak elektrikli araç şarj istasyonları, kurulu bulunduğu iş yerinin ana faaliyet dalı esas alınarak düzenlenen ruhsatta tali faaliyet olarak belirtilir.

8-DİĞERLERİ

8.1- ...

...

8.13- ...

8.14- İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapılan iş yerleri:

8.14.1- Öncelikle faaliyet konusuyla ilgili toplu iş yerlerinde açılması esastır.

8.14.2- Tapu kütüğünde dükkân, mağaza, ofis ve büro gibi iş yeri niteliğini haiz bağımsız bölüm olacaktır.

8.14.3- Ana gayrimenkulün kayıtlı bulunduğu tapu kütüğünde, mesken olarak gösterilen bağımsız bölüm bulunmayacaktır.

8.14.4- Açık ve kapalı faaliyet alanı büyüklüğü, en az altmış metrekaresi teşhir alanı olmak kaydıyla seksen metrekareden az olmayacaktır.

8.14.5- Kapalı teşhir alanında sıvılaştırılmış petrol gazı ve sıvılaştırılmış veya sıkıştırılmış doğalgaz kullanan araç bulundurulmayacaktır.

8.14.6- Giriş ve çıkış kapısı kolay tahliye imkanı verecek nitelikte olacaktır.

	<p>8.14.7- Çevreye, altyapıya ve trafiğe getirdiği yük ile can ve mal güvenliği riskine ilişkin Valilik görüşü alınacaktır.</p> <p>8.14.8- Aynı iş yerinde en fazla iki tacir veya esnaf ve sanatkâr ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal edecektir. Bu durumda, iş yerinin açık ve kapalı faaliyet alanı büyüklüğü, en az yüz yirmi metrekaresi teşhir alanı olmak kaydıyla yüz altmış metrekareden az olmayacaktır.</p> <p>8.14.9- İş yerinde ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretinden başka ticari faaliyette bulunulmayacaktır. Bu hüküm, ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapılan iş yerlerine ilişkin diğer şartların karşılanması kaydıyla, işyeri açma ve çalışma ruhsatındaki ana faaliyet konusu ilk tescil motorlu kara taşıtı ticareti olan işletmelere uygulanmaz.</p> <p>8.14.10- Mali sorumluluk sigortası yaptırılacaktır.</p> <p>8.14.11- İdari büro ve kabul yeri ile taşıt teşhir alanı aynı adreste olacak ve iş yerinin bulunduğu ana gayrimenkulün ortak kullanım alanları taşıt teşhir alanı olarak kullanılmayacaktır.</p> <p>8.14.12- Açık ve kapalı faaliyet alanı dışında yol, kaldırım ve benzeri yerlerde motorlu kara taşıtı teşhir edilmeyecektir.</p> <p>8.14.13- Faaliyet sınıfı için aranması gereken genel şartlar ile bu alt bölümün ilgili alt maddelerindeki özel şartlar, işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmeden önce yerinde kontrol edilecektir.</p> <p>8.15- Her türlü motorlu araç testi ve incelemesi yapan ekspertiz yerleri,</p> <p>8.16- Motorlu kara taşıtı kiralama işletmeleri:</p> <p>8.16.1- İdari büro ile taşıtların bekletildiği yerin aynı yerde olması halinde faaliyet konusuyla uyumlu olacak şekilde 8.14.1, 8.14.2, 8.14.3, 8.14.5, 8.14.6, 8.14.7, 8.14.10, 8.14.12 ve 8.14.13 alt maddelerindeki hükümlere tabidir. Ancak idari büro ile taşıtların bekletildiği yerin farklı yerlerde olması halinde bu şartlar yalnızca taşıtların bekletildiği yer için aranır.</p> <p>8.16.2- Taşıtların bekletildiği yer, taşıt başına on metrekareden az olamaz.</p>
--	--

	<p>8.16.3- İş yerinde taşıt kiralama faaliyetinden başka ticari faaliyette bulunulmayacaktır.</p>
	<p>GEÇİCİ MADDE 6- Bu maddeyi ihdas eden Yönetmelik ile; Bu Yönetmeliğin eki (EK-1)'de yer alan "SIHHİ MÜESSESELER İÇİN SINIFLARINA VE ÖZELLİKLERİNE GÖRE ARANACAK NİTELİKLER" kısmının "H- TİYATRO, SİNEMA, DÜĞÜN SALONU, SİRK, LUNAPARK, GÖSTERİ MERKEZİ VE DİĞER PARKLAR" bölümüne eklenen "f) Açık ve kapalı alanlarda bulunan oyun, eğlence, su, spor ve macera parkları ile teleferikler" alt bölümü hükümleri ile aynı kısma eklenen "O-TAŞINMAZ TİCARETİ" bölümü hükümlerine, Bu Yönetmeliğin eki (EK-2)'de yer alan "GAYRİSIHHİ MÜESSESELER LİSTESİ" kısmının "C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSIHHİ MÜESSESELER" bölümünde değiştirilen "1-ENERJİ SANAYİİ" alt bölümü hükümleri ile aynı bölümün "8-DİĞERLERİ" başlıklı alt bölümüne eklenen madde ve alt madde hükümlerine, aykırı durumlar, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren üç ay içinde anılan hükümlere uygun hale getirilir. Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi verilmiş toplu iş yerlerindeki ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapılan iş yerleri, bu Yönetmelik hükümleri uyarınca faaliyet konusuyla ilgili aranması gereken metrekare şartından muaftır. 5/6/2018 tarihi itibarıyla gelir veya kurumlar vergisi mükellefi olan ya da meslek odasına kayıtlı olarak taşınmaz ticaretiyle işgal eden ruhsatlı veya ruhsatlandırılacak işletmeler, söz konusu tarihten sonra iş yeri adreslerini değiştirmedikleri sürece bu Yönetmelik uyarınca faaliyet konusuyla ilgili aranması gereken özel şartlardan muaftır. Devirlerde bu hüküm uygulanmaz.</p>

	<p>GEÇİCİ MADDE 7- Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte ticari amaca yönelik verilen yapı kayıt belgesine sahip yapılarda açılmak istenen iş yerleri, faaliyet konusu itibarıyla ruhsatlandırma için gerekli olan can ve mal güvenliği ile ilgili bu Yönetmeliğin ve ilgili diğer mevzuatın amir hükümlerinde belirtilen şartları taşıması halinde yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar yapı kullanma izin belgesi aranmaksızın ruhsatlandırılır.</p>
--	--